

بسمه تعالی
قرارداد اجرای ورق کامپوزیت

این قرارداد فی مابین آقای نام پدر به شماره شناسنامه متولد شماره ملی: با شماره تلفن: به آدرس: که به عنوان پیمانکار نامیده میشود و آقای که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای نمای آلومینیوم کامپوزیت با زیر سازی فلزی با متراژ تقریبی متر مربع به ازاء هر متر مربع ریال میباشد. پیمانکار به هیچ عنوان حق تغییر دادن قیمت های فوق را به هر دلیلی مانند سختی کار، تغییر دادن طرح و.... را ندارد. طبق مراحل مندرج در ذیل اجرا می گردد:

۱-۱- اجرای زیر سازی فلزی طبق نقشه های تایید شده از سوی کار فرما.

۱-۲- ساخت و مونتاژ ورق های آلومینیوم کامپوزیت .

۱-۳- نصب ورقهای آلومینیوم کامپوزیت روی نما و رگلاژ طبق نقشه های تایید شده از سوی کار فرما.

۱-۴- اجرای آب بندی نما

۱-۵- کندن روکش ورقها و تحویل کامل و بدون ایراد کار به کار فرما.

ماده ۲) مبلغ قرارداد:

تبصره ۱: به دلیل شرایط خاص اجرا ، متراژ دقیق و مبلغ نهائی پس از اتمام کار بر اساس مساحت ورق نصب شده محاسبه و طی صورتحساب نهائی باعلام و پرداخت می گردد.

تبصره ۲: کارفرما می تواند مقدار کار را ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۳) مدت قرارداد و جریمه تاخیر تحویل :

از تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه مدت روز می باشد و در صورت تاخیر غیر مجاز پیمانکار به ازای هر روز تاخیر معادلریال .جریمه از مطالبات وی کسر خواهد گردید.

تبصره ۳: شروع پروژه از تاریخ می باشد.

تبصره ۴: حوادث طبیعی و غیرمترقبه و همچنین مشکلات ناشی از عدم اجرای قوانین و ضوابط قانونی که از ناحیه کارفرما موجب توقف کار گردد، به مدت انجام قرارداد اضافه میگردد

ماده ۴) نحوه پرداخت:مبلغ قرارداد پس از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید آن توسط کارفرمای اصلی و ناظر پروژه بر اساس متراژ نصب شده روی کار به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۵) تعهدات پیمانکار:

۱-۵) پیمانکار موظف است طبق برنامه زمان بندی و نقشه های تایید شده از سوی کار فرما ،پروژه را اجرا نماید و در صورت عدم تایید موارد فوق الذکر ، کار فرما می تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید وخسارات وارده را از محل مطالبات و سپرده ضمانت پیمانکار کسر گردد.

امضای کارفرما

امضای پیمانکار

۵-۲) به علت پرت ورق بر اثر اشتباه در برش، شیار، پانچ و... و همچنین پرت نامعقول مصالح زیر سازی آلومنیومی بر اساس عملکرد پیمانکار، با تشخیص کارفرما خسارات وارده محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر میگردد. پرت مجاز در صد میباشد.

۵-۳) در صورت اجرای تعهدات کارفرما، پیمانکار موظف است در مدت زمان مقرر در ماده ۳، نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

۵-۴) مسئولیت بیمه تأمین اجتماعی و مسئولیت کلیه پرسنل و تجهیز کارگاه به لوازم ایمنی و رعایت مسائل فنی و ایمنی بر عهده پیمانکار است.

۵-۵) نگهداری و حفاظت کلیه مصالح و ابزار وارده به کارگاه بر عهده پیمانکار میباشد.

۵-۶) تأمین کلیه دستگاهها و ابزار آلات از جمله دریل، اره برقی، پانچ، دستگاه شیار و برش، دستگاه جوش، سیم رابط، سیم جوش، پیچ و پرچ، و... بر عهده پیمانکار است.

۵-۷) پیمانکار حق واگذاری کار به شخص ثالث را ندارد.

۵-۸) پیمانکار موظف است کلیه مصالح وارده به پروژه اعم از مصالح زیر سازی و یا ورق را صورت جلسه نموده و صورت جلسه فوق را به همراه تاییدیه های لازم به کارفرما ارائه نماید.

۵-۹) پیمانکار موظف است کلیه مصالح را شخصا یا با معرفی نماینده خود در کارگاه تحویل بگیرد.

۵-۱۰) پیمانکار متعهد به حضور دائم در محل پروژه مذکور می باشد.

۵-۱۱) باید پیمانکار برای خود و پرسنل تحت امرش وسایل ایمنی از قبیل لباس کار و دستکش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی تهیه نماید و هیچگونه تعهدی در قبال تهیه وسایل ایمنی از قبیل لباس کار و دستکش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی ندارد.

۱۲) پیمانکار و کارگزارانش در زمان اجرای کار موظف به پوشیدن لباس کار و دستکش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی میباشد که در صورت استفاده نکردن از لباس کار و دستکش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی کارگاه تعطیل می شود و در صورت اتفاق افتادن حادثه در زمان نپوشیدن و سایل ایمنی تمام مسئولیت آن با پیمانکار میباشد و هیچگونه تعهدی در قبال آن ندارد.

ماده ۶) تعهدات کارفرما:

۶-۱) تهیه ورق، قوطی آهنی، طراحی بر عهده کارفرما است

۶-۲) تهیه برق و داربست و تخته کار مورد نیاز در محل پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۳) کارفرما موظف است در موعد مقرر نسبت به تحویل کارگاه به پیمانکار اقدام لازم را مبذول دارد. در غیر اینصورت کلیه ضرر و زیان بر عهده کارفرما میباشد.

ماده ۷) فسخ قرارداد:

در هر زمان که کارفرما پیمانکار را در انجام تعهدات خود ناتوان یابد (تعطیلی کارگاه به هر دلیل - عدم پیشرفت کار پیمانکار به تشخیص کارفرما

تاخیرات) کارفرما مجاز است قرارداد را یک طرفه فسخ نموده و پیمانکار دیگری را به کارگمارده و خسارت وارده به کارفرما را

راسا از محل مطالبات یا ضمانت های پیمانکار وصول نماید.

این قرارداد در ۷ ماده و ۴ تبصره و در دو نسخه که هر کدام حکم واحد را دارند، تنظیم و به امضای طرفین رسید

امضای کارفرما

امضای پیمانکار